

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 126

Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:5332/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Petri Koivusilta, puh. 041 730
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus -hankkeen
toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen
tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan
toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Petri Koivusilta oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja
hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus -hankkeen
hankesuunnitelma on hyväksytty kasvatus- ja opetuslautakunnassa
13.12.2023 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 14.12.2023.
Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Lamminpään koulu sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa osoitteessa
Kortesuontie 27, 33420 Tampere. Koulun vieressä sijaitsee Lamminpään
urheilukenttä. Perusparannettava Lamminpään koulun vanhin rakennus
(rakennus 1) on vuonna 1929 valmistunut massiivitiilirunkoinen
rakennus, jota on vuonna 1935 laajennettu. Perusparannuksessa
uusitaan kaikki välipohjat, vesikate ja julkisivurappaus, lisätään
perustusten vedeneristys ja salaojitus sekä parannetaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

paloturvallisuutta ja esteettömyyttä. Rakennukseen lisätään henkilöhissi. Sisätiloissa säilytetään tilanjaon peruseriaate, ja kohteessa on myös erityisiä säilytettäviä rakenteita. Rakennukseen tulee tilat 3-sarjaisena luokille 0-6. Oppilaita koulussa on noin 550, joista esiopetusikäisiä noin 75. Henkilökuntaa koululla on yhteensä noin 60 henkeä.

Vuonna 1979 valmistunut koulurakennus (rakennus 2) on purettu ja sen tilalle rakennettava uudisrakennus valmistuu kesäkuussa 2025. Tontilta puretaan vuonna 1972 rakennetut ruokalarakennus ja katos erillisenä purku-urakkana kesäkuussa 2025. Pihaa koskevat muutokset sisältyvät perussparannusurakkaan. Pihalle rakennetaan uusi välituntikatos sekä vanhan koulun tyyliä mukailevat ulkoiluvälinevarasto ja henkilökunnan polkupyörävarasto. Tontilla sijaitseva kookas puusto säilytetään ja suojataan urakan ajaksi. Piha-alueen järjestelyt ja pihatyöt tehdään kolmessa eri vaiheessa turvallinen välituntikäyttö huomioiden.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA- ja sähkösuunnittelusta on vastannut Rejlers Rakentaminen Oy, rakennesuunnittelusta Ideestructura Oy, pohjarakennesuunnittelusta Geosolver Oy ja akustiikkasuunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Petri Koivusilta. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2025 ja ne valmistuvat marraskuussa 2026. Tilat voidaan ottaa käyttöön tammikuussa 2027.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä maaliskuussa 2025. Toteutuskustannusarvio on laadittu vertailuhinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 7 990 000 euroa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 7 640 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2025 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 7 640 000 euroa. Hankkeelle esitetään 350 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2026.

Toteutussuunnitelman merkittävimmät kustannuksiin vaikuttavat aiheet verrattuna hankesuunnitelmaan:

- kustannustason nousu 0,8 %
- piha-alueen ja välituntialueiden järjestelyihin liittyvät vaiheistustyöt
- moniulotteisen ja esteettömyysvaatimusten mukaisen piha-alueen suunnitteluratkaisut
- asbesti- ja haitta-ainetutkimusten perusteella tarvittavat lisäpurkutyt.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 8) kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten ja investointisopimuksien hyväksymisestä.

Tämän asian liitteinä olevat rakennuksien ARK-piirustukset ovat salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § 1 momentin 7-kohta.

Tiedoksi

Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Petri Peltonen, Matti Taimi, Elina Kalliohaka, kitiatalous, Tilapalvelut

Liitteet

1 Liite Akila 12.6.2025 Lamminpään koulun rakennuksen 1 toteutussuunnitelma

2 Liite Akila 12.6.2025 Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus Toteutussopimus

3 Liite Akila 12.6.2025 Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus Investointisopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 17.6.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 17.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

17.06.2025

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§126

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.